

OBECNÝ ÚRAD HORŇÝ LIESKOV		Predch. č.
Došlo: 21. 11. 2022		Notariát
Číslo: 358.		Ud. znak: 15
Prílohy:		

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená pod a § 588 Obľanského zákonníka

uzatvorená medzi účastníkmi:

1. Obec Horný Lieskov, I O: 00623695, Horný Lieskov . 155, 018 21 Dolný Lieskov
zastúpená starostom obce p. Miroslavom Košťalom
(ako predávajúci)
2. Pavol Košťut rod. Košťut, [REDACTED]
[REDACTED]
(ako kupujúci)

I.

Predávajúci Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 je na základe zápisu na liste vlastníctva . 1 v katastrálnom území Horný Lieskov výlu ným vlastníkom v podiele 1/1 nehnute nosti - pozemku:

KN E parc. . 7 - trvalý trávny porast o výmere 45 m².

II.

Predávajúci Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 predáva nehnute nos - pozemok:

KN E parc. . 7 - trvalý trávny porast o výmere 45 m²

v katastrálnom území Horný Lieskov Pavlovi Košťutovi rod. Košťutovi do výlu ného vlastníctva v podiele 1/1 a kupujúci uvedenú nehnute nos kupuje.

III.

Predávajúci Obec Horný Lieskov, I O: 00623695 a kupujúci Pavol Košťut rod. Košťut sa dohodli na kúpnej cene 260,- €, slovom (dvesto šes desiat eur) ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku . 255/2022 vyhotoveného znalcom Ing. Zuzanou Jurigovou.

Kúpna cena bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy.

Ú astníci zmluvy vyhlasujú, že dohodnutá kúpna cena bola vyplatená predávajúcemu v hotovosti pred podpisom tejto kúpnej zmluvy a podpismi potvrdzujú odovzdanie a prevzatie kúpnej ceny.

IV.

Ú astníci tejto zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy, podaním návrhu na vklad do katastra nehnute ností bude znáša kupujúci a prípadnú da ovú povinnos budú znáša pod a platných poplatkových a da ových predpisov.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

Predávajúci vyhlasuje, že na jeho majetok, sú súčasťou ktorého je aj predmet tejto zmluvy, nebol vyhlásený konkurz, ani nebola povolená reštrukturalizácia, nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie, reštrukturalizačné a ani exekučné konanie.

Na predmet prevodu neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov ani iné nároky tretích osôb.

Vlastníctvo predávajúceho k predmetu prevodu nie je ovplyvnené žiadnou dohodou s treťou osobou a ani nebolo žiadnou osobou spochybnené a rovnako predávajúcemu nie je známa skutočnosť, pre ktorú by nemal byť schopný riadne a včas splniť záväzky plynúce mu z tejto zmluvy.

Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, užívateľskými, záložnými právami ani inými vecnými právami a obmedzeniami.

Nebolo rozhodnuté o vyvlastnení predmetu prevodu, alebo o zmene využitia predmetu prevodu, ani nebolo začaté a neprebieha žiadne súdne, správne ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu predmetu prevodu, alebo ktorým by mohlo byť inak obmedzené vlastnícke právo predávajúceho, resp. následne nadobúdateľ k predmetu prevodu.

Predávajúci nemá voči tretím osobám žiadne nesplnené peňažné záväzky, ktoré by mohli viesť k exekúciám vedenej voči predávajúcemu alebo akékoľvek iné peňažné záväzky, ktoré by s prihliadnutím na predmet prevodu a dohodnutú kúpnu cenu mohli byť dôvodom spochybnenia a ohrozenia platnosti tejto zmluvy.

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nemá žiadne také vady (technické ani právne), ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu na účel, na ktorý má kupujúcemu slúžiť.

V.

Na základe tejto zmluvy žiadajú účastníci, ktorých právna spôsobilosť nie je obmedzená o zápis na list vlastníctva:

LV A: k.ú. Horný Lieskov

KN E parc. 7 - trvalý trávny porast o výmere 45 m²

LV B: Pavol Košút rod. Košút, [redacted]

[redacted] v podiele 1/1

LV C, D: Bez zápisu

VI.

Kupujúci prehlasuje, že mu je známy stav prevádzanej nehnuteľnosti a túto kupuje v takom stave v akom sa ku dňu uzatvorenia zmluvy nachádza. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne archy a právny stav nehnuteľnosti zodpovedá údajom zapísaným ku dňu prevodu na liste vlastníctva. Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade ak predávajúci svojim konaním, alebo nekonaním poruší ustanovenia tejto zmluvy.

Predávajúci odovzdá kupujúcemu do vlastníctva prevádzanú nehnuteľnosť dňom podpisu tejto zmluvy.

V prípade, ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor z akýchkoľvek dôvodov preruší konanie o povolení vkladu tejto kúpnej zmluvy do katastra, či už z dôvodu nejakého nedostatku kúpnej zmluvy alebo návrhu na vklad, alebo akejkolivek chyby v písaní či inej zrejmej nesprávnosti, tak za účelom odstránenia akýchkoľvek takýchto nedostatkov vrátane uzatvorenia písomného dodatku k tejto kúpnej zmluve a k návrhu na vklad ústniami týmto splnomocnenými kupujúceho Pavla Košúta rod. Košúta k vykonaniu akejkoľvek takejto opravy, úpravy, pričom Pavol Košút rod. Košút takéto splnomocnenie prijíma.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že po prečítaní tejto zmluvy jej obsahu porozumeli, túto za vyhotovenú podľa ich vôle uznali, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán a na znak výslovného súhlasu ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali.

Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po jednom obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia budú tvoriť prílohu návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Náležitosti záväzkového vzťahu zmluvou neupravené sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

v Hornom Lieskove dňa 18.11.2022



Obec Horný Lieskov
p. Miroslav Košťál - Starosta obce

v Hornom Lieskove dňa 18.11.2022

Pavol Košút

Podľa osvedčovacej knihy č. **14/2022**
pod poradovým číslom **197/2022**
podpísal (uznal za svoj podpis) túto

[Redacted signature]

preukázal totoznosť: druh a číslo:

[Redacted identification details]

V Považskej Bystrici, dňa **18.11.2022**
podpis:

[Redacted signature]

[Redacted signature]